



# SAI1 DEVELOPERS

*SOCRATES  
RESIDENCES*



**FUNCTIONALITY MEETS QUALITY DESIGN**



# SAI1 DEVELOPERS

SOCRATES  
RESIDENCES

## ABOUT SAI1 DEVELOPERS

**SAI1** is a Cyprus corporation established and headed by Dr. Socrates Ioannides. Dr. Ioannides is an experienced professional in the international construction industry, with a 50-year expertise spanning various sectors such as steel structures, seismic design, design of high rise projects and project management. He has worked on numerous large-scale projects globally including residential, healthcare and commercial, contributing to the planning, execution, and management of complex construction ventures. Dr. Ioannides is known for his strategic approach, technical knowledge, and ability to navigate cross-cultural and regulatory challenges in the construction field. His work often emphasizes innovative solutions tailored to the evolving needs of the industry. Although **SOCRATES RESIDENCES** is his first development project in Cyprus he has been the Structural engineer for notable projects in Cyprus such as the Wargaming headquarters, The Nicosia Mall and The Uni-Halls.

*Η **SAI1** είναι μια κυπριακή εταιρεία που ιδρύθηκε και διευθύνεται από τον Δρ. Σωκράτη Ιωαννίδη. Ο Δρ. Σωκράτης Ιωαννίδης είναι ένας έμπειρος επαγγελματίας στον διεθνή κατασκευαστικό κλάδο, με 50ετή τεχνογνωσία σε διάφορους τομείς όπως μεταλλικές κατασκευές, σεισμικό σχεδιασμό, σχεδιασμό ουρανοξύστων και διαχείριση έργων. Έχει εργαστεί σε πολλά έργα μεγάλης κλίμακας παγκοσμίως συμπεριλαμβανομένων οικιστικών, υγείονομικής περίθαλψης και εμπορικών, συμβάλλοντας στον σχεδιασμό, την εκτέλεση και τη διαχείριση σύνθετων κατασκευών. Ο Δρ. Ιωαννίδης είναι γνωστός για την στρατηγική προσέγγιση, τις τεχνικές γνώσεις και την ικανότητα του να αντιμετωπίζει όλων των ειδών τις προκλήσεις στον κατασκευαστικό τομέα. Στη δουλειά του δίνει συχνά έμφαση σε καινοτόμες λύσεις προσαρμοσμένες στις εξελισσόμενες ανάγκες του κλάδου. Αν και το **SOCRATES RESIDENCES** είναι το πρώτο του αναπτυξιακό έργο στην Κύπρο, έχει διατελέσει ως Πολιτικός Μηχανικός σε αξιόλογα έργα όπως τα Κεντρικά Γραφεία της εταιρείας Wargaming στη Λευκωσία, το Nicosia Mall στην Λακατάμεια και τα Uni-Halls στην Έγκωμη.*

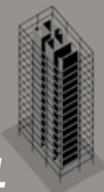
### SAI1 DEVELOPERS LTD

[www.sai1developers.com](http://www.sai1developers.com)

email: [info@sai1developers.com](mailto:info@sai1developers.com)

tel.: +357 94329069 / 22447030

ABOUT US



# SAI1 DEVELOPERS

## SOCRATES RESIDENCES

### ABOUT SOCRATES RESIDENCES

**Socrates Residences** is a well-designed apartment complex that features modern architecture with clean lines and a welcoming aesthetic. It includes spacious units with high-quality finishes, open floor plans, and large windows that maximize natural light. The complex is a 5 storey building and it consists of 1, 2 and 3-bedroom apartments. It offers a variety of amenities, such as landscaped gardens, a minimum of 6m<sup>2</sup> hanging garden for each unit, dedicated storage units and a 62m<sup>2</sup> roof garden dedicated to the 3-bedroom penthouse on the 5th floor. Thoughtful design elements like secure access, dedicated parking, sustainable features like energy-efficient systems (solar water heaters, photovoltaics and energy category A exterior envelope) and green spaces create a comfortable living environment.

Το κτίριο **Socrates Residences** είναι ένα καλοσχεδιασμένο συγκρότημα διαμερισμάτων που διαθέτει μοντέρνα αρχιτεκτονική με καθαρές γραμμές και αισθητική. Αποτελείται από ευρύχωρα διαμερίσματα με υψηλής ποιότητας τελειώματα, open plan κατόψεις και μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση του φυσικού φωτός στον εσωτερικό χώρο. Είναι μια 5ώροφη πολυκατοικία που αποτελείται από διαμερίσματα των 1, 2 και 3ων υπνοδωματίων. Προσφέρει ποικιλία ανέσεων όπως διαμορφωμένους κήπους στο ισόγειο, ανθώνες τουλάχιστον 6m<sup>2</sup> σε κάθε διαμέρισμα, αποθήκες και roof garden 62m<sup>2</sup> με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης από το ρετιρέ, 3ων υπνοδωματίων, του 5ου ορόφου. Προσεγγμένα σχεδιαστικά στοιχεία όπως ασφαλής πρόσβαση, αποκλειστικοί χώροι στάθμευσης για κάθε διαμέρισμα, ενεργειακά συστήματα κατηγορίας A (ηλιακοί θερμοσύφωνες, φωτοβολταϊκά πλαίσια και εξωτερική θερμοπρόσοψη) καθώς και το σύνολο των χώρων πρασίνου δημιουργούν ένα άνετο περιβάλλον για να ζει κανείς.



# SAI1 DEVELOPERS

## SOCRATES RESIDENCES

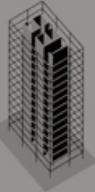
1. Nicosia Old City  
*Παλιά Πόλη Λευκωσίας*
2. Nicosia City Center  
*Κέντρο Πόλης*
3. Akadimia Park  
*Πάρκο Ακαδημίας*
4. Ayios Demetrios Park  
*Πάρκο Αγίου Δημητρίου*
5. Presidential Palace  
*Προεδρικό Μέγαρο*
6. Pedhieos River Linear Park  
*Γραμμικό Πάρκο Ποταμού Πεδισίου*



The plot is located in Ayioi Omologites area, Nicosia, in a 2km distance from Eleftheria Square and the old city. Within a walking distance, one can also visit Akadimia Park, Ayios Demetrios Park and Pedhieos River Linear Park.

Το οικόπεδο βρίσκεται στην περιοχή Άγιοι Ομολογητές στη Λευκωσία, σε απόσταση 2χλμ από την Πλατεία Ελευθερίας και την Παλιά Πόλη. Σε κοντινή απόσταση με τα πόδια μπορεί κανείς να επισκεφθεί το Πάρκο Ακαδημίας, το Πάρκο Αγίου Δημητρίου και το Γραμμικό Πάρκο του Ποταμού Πεδισίου.

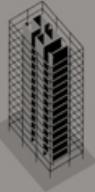
## LOCATION



**SAI1  
DEVELOPERS**

*SOCRATES  
RESIDENCES*





**SAI1  
DEVELOPERS**

*SOCRATES  
RESIDENCES*

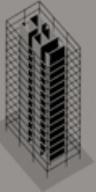




**SAI1  
DEVELOPERS**

*SOCRATES  
RESIDENCES*





**SAI1  
DEVELOPERS**

*SOCRATES  
RESIDENCES*





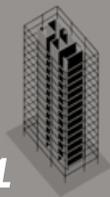
**SAI1  
DEVELOPERS**

*SOCRATES  
RESIDENCES*



**GROUND FLOOR**

**SAI1**  
**DEVELOPERS**

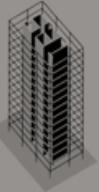


FLAT NO.	BEDROOMS	INTERNAL m <sup>2</sup>	COVERED VERANDA m <sup>2</sup>	GREEN AREA m <sup>2</sup>	STORAGE m <sup>2</sup>	PARKING
101 / 201 / 301 / 401	2	88m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>	1
102 / 202 / 302 / 402	1	50m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>	-	1

*SOCRATES  
RESIDENCES*



**TYPICAL FLOOR**

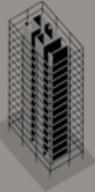


**SAI1  
DEVELOPERS**

*SOCRATES  
RESIDENCES*



101 / 201 / 301 / 401



**SAI1**  
**DEVELOPERS**

*SOCRATES  
RESIDENCES*





**SAI1  
DEVELOPERS**

*SOCRATES  
RESIDENCES*



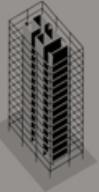
102 / 202 / 302 / 402



**SAI1  
DEVELOPERS**

*SOCRATES  
RESIDENCES*

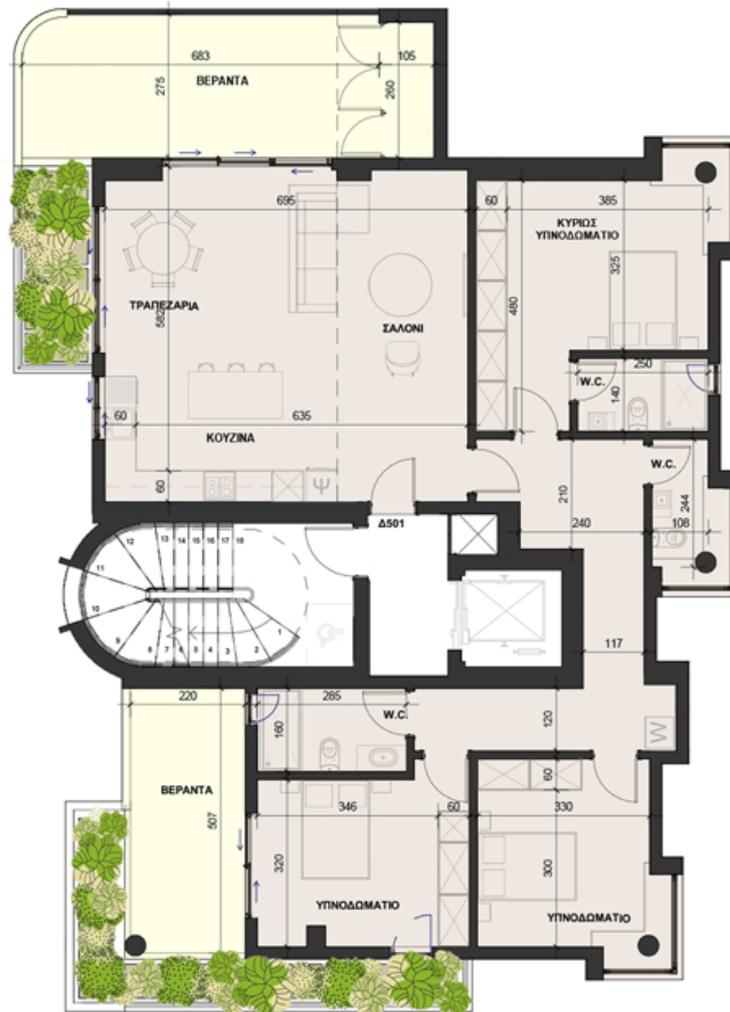




**SAI1  
DEVELOPERS**

FLAT NO.	BEDROOMS	INTERNAL m <sup>2</sup>	COVERED VERANDA m <sup>2</sup>	GREEN AREA m <sup>2</sup>	STORAGE m <sup>2</sup>	PARKING
101 / 201 / 301 / 401	3	135m <sup>2</sup>	23 + 12 m <sup>2</sup>	6 +11 m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>	2

*SOCRATES  
RESIDENCES*

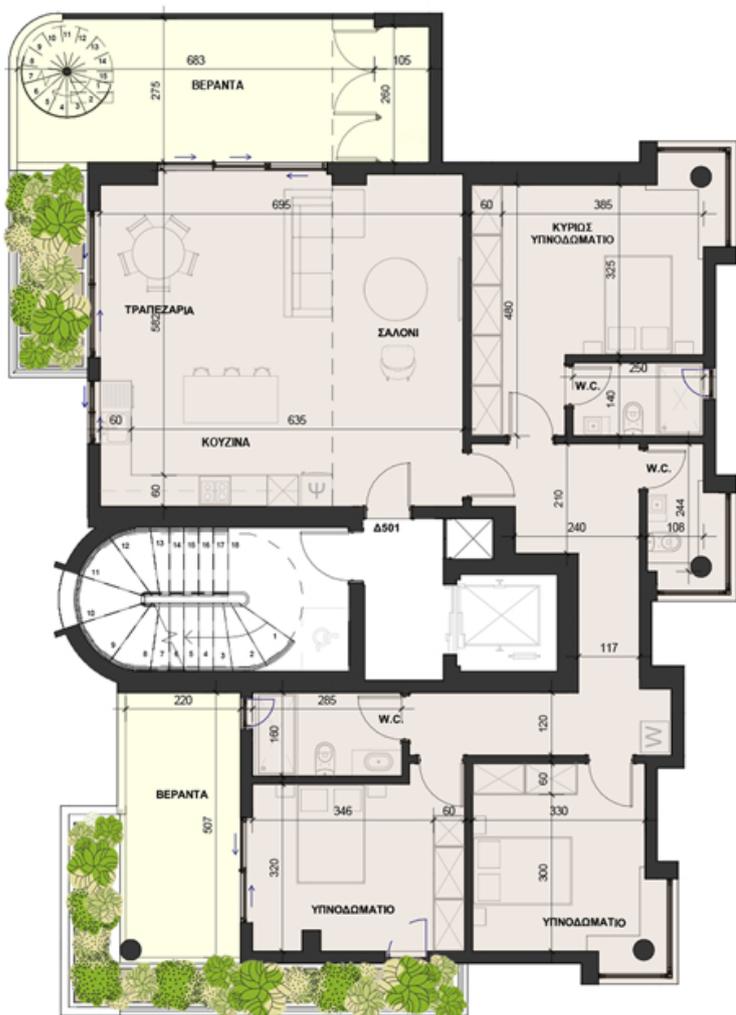


**TYPICAL FLOOR**

FLAT NO.	BEDROOMS	INTERNAL m <sup>2</sup>	COVERED VERANDA m <sup>2</sup>	GREEN AREA m <sup>2</sup>	ROOF GARDEN	STORAGE m <sup>2</sup>	PARKING
501	3	135m <sup>2</sup>	23 + 12 m <sup>2</sup>	6 + 11m <sup>2</sup>	62m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>	2

**SAI1**  
**DEVELOPERS**

*SOCRATES*  
*RESIDENCES*



**5<sup>th</sup> FLOOR**



**ROOF GARDEN**



**SAI1  
DEVELOPERS**

*SOCRATES  
RESIDENCES*



**501 / ROOF GARDEN**



**SAI1  
DEVELOPERS**

*SOCRATES  
RESIDENCES*



**501 / ROOF GARDEN**



**SAI1  
DEVELOPERS**

*SOCRATES  
RESIDENCES*





# SAI1 DEVELOPERS

*SOCRATES  
RESIDENCES*

\* **Disclaimer:** The images that are shown in this brochure are indicative and may differ from reality.

\* **Αποποίηση ευθύων:** Οι εικόνες οι οποίες προβάλλονται στο συγκεκριμένο φυλλάδιο είναι ενδεικτικές και ενδέχεται να διαφέρουν από την πραγματικότητα.





**SAI1  
DEVELOPERS**

*SOCRATES  
RESIDENCES*

[www.sai1developers.com](http://www.sai1developers.com)

email: [info@sai1developers.com](mailto:info@sai1developers.com)

tel.: +357 94329069/ 22447030

*DESIGN BY: ELENI ZENONOS*